



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2017/104

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
01.12.2017

KONU: Ünye İlçesi Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2017 yılı **Kasım** ayı toplantısının **14.11.2017** tarihli ilk birleşiminin **33.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Koruma Amaçlı İmar Planı plan notlarında “*1. bölümün 1. maddesi*”nin değiştirilmesi talebine ilişkin **09.11.2017** tarihli ve **8468** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Ünye İlçesi, Samsun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu’nun 27.09.2002 tarih ve 516 sayılı kararıyla onaylanmış olan Ünye Revizyon Koruma İmar Planı notlarında hazırlanan UİP-279,42 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Ünye İlçesi, Koruma Amaçlı İmar Planı plan notlarında 1. Bölümün 1. Maddesinde yer alan “ Bu koruma imar planı notları; Samsun Kültür ve Tabiat Varlıkları Kurulunca onanmış bulunan Ünye Koruma İmar Planları kapsamında kalan sit alanlarında ve sit alanları dışında tek tescilli yapıların çevresinde oluşmuş koruma alanlarda verilmiş olan plan kararlarının uygulanabilmesine dönük kararlardır.” maddesinin tescilli yapı ve yeni yapının birbirinden daha iyi ayırt edilmesi ve tescilli yapının ön plana çıkarılması sebebiyle “...sit alanları dışında tek tescilli yapıların çevresinde oluşmuş koruma alanlarında verilmiş olan plan kararlarının ...” kısmının maddeden çıkartılarak yeni halinin “**Bu koruma imar planı notları; Samsun Kültür ve Tabiat Varlıkları Kurulunca onanmış bulunan Ünye Koruma İmar Planları plan onama sınırları içerisinde kalan kentsel sit alanını ve kentsel sit alanı sınırı ile plan onama sınırı içerisinde kalan alanlarda verilmiş olan plan kararlarının uygulanabilmesine dönük kararlardır.**” Şeklinde değiştirilerek 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği teklifi nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun onayına sunulmak üzere komisyonumuzca kabulü **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis’e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye